



*Wir freuen uns  
Sie Kennenzulernen.*



**STADELMEYER**  
**IMMOBILIEN**

Obersülzer Str. 12  
67269 Grünstadt



**06359 205800**  
info@stadelmeyer.info

[www.Stadelmeyer.info](http://www.Stadelmeyer.info)



**VERKAUFEN!**  
**VERMIETEN!**  
**& BERATEN!**

*Wir machen  
das für Sie!*

# UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER.

Mit kompetenter Beratung und fachlicher Unterstützung finden wir auch für Ihre Immobilie den passenden Käufer. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, Kompetenz und unseren 100%igen Einsatz.

## VERKAUFSPREIS

Jede Immobilie unterscheidet sich bei Lage, Bausubstanz und Ausstattung. Wir analysieren die Stärken und Besonderheiten Ihrer Immobilie und erstellen ein ausführliches Gutachten. Denn ein realistischer Verkaufspreis ist der erste Schritt zum erfolgreichen Verkauf.

## BESICHTIGUNG

Wir kümmern uns um die Organisation und Abstimmung von Besichtigungsterminen und filtern Immobilitouristen heraus, denn weniger ist hier mehr. Natürlich begleiten unsere Mitarbeiter jeden Interessenten.

## KAUFVERTRAG

Wir veranlassen einen Kaufvertragsentwurf nach Ihren Vorgaben und besprechen diesen ausführlich mit Ihnen. Bei Vorbereitung und Durchführung stehen wir als kompetenter Partner jederzeit für Ihre Fragen mit Rat und Tat zur Seite.

## OBJEKTÜBERGABE

Wir begleiten Sie bei der Durchführung der Wohnungs- oder Hausübergabe. Wir erstellen ein korrektes und umfassendes Übergabeprotokoll um alles positiv zum Abschluss zu bringen.

## OBJEKTPRÄSENTATION

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance. Ob professionelles Exposé, ansprechende Präsentation im Internet/Zeitung, Aufarbeitung der Grundrisse oder Video-Erstellung, mit einem durchdachten Werbekonzept und repräsentativen Verkaufsunterlagen präsentieren wir Ihre Immobilie erstklassig.

## ENERGIEAUSWEIS

Nach der Energieeinsparverordnung (EnEV2014) muss seit dem 01.05.2014 ein Energieausweis zu Ihrer Immobilie vorliegen. Auch hier sind wir für Sie behilflich und lassen diesen mit den entsprechenden Unterlagen erstellen.

## BONITÄTSCHECK

Wir überprüfen die Kreditwürdigkeit des Kaufinteressenten. Erst wenn alle wichtigen Informationen und Unterlagen zur sicheren Finanzierung vorliegen stimmen wir den Kaufvertrag für Sie ab.

## OBJEKTUNTERLAGEN

Nicht immer sind alle relevanten Unterlagen greifbar die für den Verkauf notwendig sind. Auch hier unterstützen wir Sie und besorgen Grundbuchauszüge, Lagepläne etc.

